

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH GIA LAI

Số: 55/TB-THADS

Chư Prông, ngày 05 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 28/2022/DSST ngày 20/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 7 – Gia Lai);

Quyết định thi hành án chủ động số 701/QĐ-CCTHADS ngày 06/6/2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai;

Do các bên đương sự không thoả thuận về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai địa chỉ: Số 21 Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án vụ ông Lê Thành Lợi, địa chỉ: Thôn Bình Nguyên, xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là xã Ia Pia, tỉnh Gia Lai), như sau:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 275 (thay đổi từ thửa đất số 54) tờ bản đồ số 12 địa chỉ tại xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích 338 m² (280 m² đất ở và 58m² đất trồng cây lâu năm) phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 036033 được UBND huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/2001 mang hộ ông Lê Văn Lý (ông Lê Thành Lợi và bà Phan Thị Bình Yên nhận tặng cho ngày 09/8/2016 ghi tại trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) và tài sản gắn liền trên đất.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 73 tờ bản đồ số 91 địa chỉ tại Làng Khô (nay là Làng Hle), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích 15992m² đất trồng cây lâu năm, phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

số CC 241414 ngày 29/12/2015 mang ông Lê Thành Lợi và bà Phan Thị Bình Yên và tài sản gắn liền trên đất.

3. Quyền sử dụng đất thừa đất số 18 tờ bản đồ số 91 địa chỉ tại Cánh đồng Làng Pia (nay là Làng Hle), xã Ia Pia, huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai qua đo đạc thực tế có diện tích 12598m² đất trồng cây lâu năm và 0,4m² đất trồng cây hàng năm khác phù hợp với diện tích được cấp theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 596299 ngày 21/9/2010 mang ông Kpă Teng và bà Rơ Lan Kem (ông Lê Thành Lợi và bà Phan Thị Bình Yên nhận chuyển nhượng ngày 07/01/2015 ghi tại trang những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận) và tài sản gắn liền trên đất.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 31/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Prông, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Gia Lai).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/9/2025 đến hết ngày 10/9/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Gia Lai, địa chỉ: Số 80 Đường Trần Phú, xã Chư Prông, tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thế Thu